

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 329 /TB-THADS

An Giang, ngày 05 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 02/2015/HSPT ngày 07 tháng 01 năm 2015 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 46/2014/HSST ngày 27 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 291/2018/HSPT ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 56/2018/HSST ngày 09 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Lệnh kê biên số 04/C46 (P10) ngày 28/9/2011 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 566 BĐS/2021/CT.ĐA ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19/TB-TTĐVĐGTS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Tài sản của Huỳnh Thị Huyền Như và Võ Anh Tuấn, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là khóm Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung), huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 4.657,2m² đất ở tại nông thôn (theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú lập ngày 03/11/2021); thuộc thửa đất số 294; tờ bản đồ số 20; GCN Quyền sử dụng đất số H01727gF do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 19/8/2008 cho Huỳnh Thị Huyền Như.

- Công trình xây dựng (*chưa được cấp GCN QSH*) của Võ Anh Tuấn (thuộc dự án nhà máy lau bóng gạo xuất khẩu) gắn liền với thửa đất số 294, gồm 05 danh mục:

+ Bờ kè xây dựng bằng BTCT tiếp giáp giữa thửa đất và sông Hậu, dài 113m.
+ 30 móng cọc nền nhà máy lau bóng gạo được xây dựng bằng BTCT.
+ Đà kiềng móng và 16 cột đúc bằng BTCT thuộc hạng mục nhà văn phòng làm việc.

+ Phần móng của 02 cầu cảng tiếp giáp bờ kè và sông Hậu gồm mỗi cầu cảng có 06 cột và 04 đà kiềng xây dựng bằng BTCT (hiện bị ngập nước, không xác định được hiện trạng).

+ Trạm biến áp 1 x 1.000KVA.

(Theo Biên bản kê biên tài sản do Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an lập ngày 03/10/2011).

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong trong giờ hành chính ngày 28 và 29/02/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang và nơi tài sản tọa lạc (ấp Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Thạnh Trung - nay là khóm Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang).

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/3/2023.

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 11.539.516.575 đồng (*Mười một tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, năm trăm mười sáu ngàn, năm trăm bảy mươi lăm đồng*).

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành, cụ thể: 500.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước do người tham gia đấu giá nộp bằng 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể (làm tròn): 1.153.951.000đồng.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính theo quy định sau:

+ Nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **17 giờ 00 ngày 04/3/2024**.

+ Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp Trung tâm và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác).

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/3/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

* Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT; người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Chi tiết liên hệ **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang - Số 01** đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
Điện thoại: **0296 3 857 763**. Website: www.daugiaangiang.com/

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vĩnh Thạnh Trung;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang TTĐT về Đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Trọng Hải

